



שנה תשיעית בלציפון  
**9**  
תוכנית

# הכני טוברים

• הרופאים • עורכי הדין • העסקים הירוקים •  
בתי המלון • הצימרים • המסעדות • חדרי הכושר  
• המרפאים האלטרנטיביים • המכונות • ועוד

**בן כספית בוחר את הפוליטיקאים הכי טובים בישראל**

פרויקט  
מיוחד





עו"ד גידי פרישטיק (מימין) וגד נשיץ, הדלת נסגרה?

### מיחון פרויקטים ותשתיות

**יהודה רוח / יוסי לוי (לוי מידן) / מוריאל מטלון וג'ק סמית (גורניצקי) / מיכאל צלומאיר (צלומאיר פילוסוף) / מרק פיליפס ואדם איתן (הרצוג פוקס נאמן) / דיוויד שפירא (יגאל ארנון) / כול לנגא (אפשטיין חומסקי אסנת) / ד"ר דוד תדמור**

בשנה האחרונה נפתחו עוד 3 קטעים בפרך יקט התשתיות הגדול ביותר – כביש הוצה ישראל – שעלותו עד כה מסתכמת ב־9 מיליארד שקל. פרויקט אחר שנמצא בעיצומו הוא נתיבי אגרה מהירים בכביש מספר 1 מנתב"ג לתל־אביב ומנתב"ג לירושלים. ואם כבר ירושלים, אנהנו עדיין מחכים לרכבת הקלה שכבר נהפרה ובחלקה הונחו פסים – אך הקרונות עוד עומדים מיוממים. בסאגה הזאת, שנמשכת כבר שנים, הספיקה המדינה לשלם לזכיין 150 מיליון שקל פיצויים על האיחורים, ויש תביעה נוספת בעניין בסכום של מאות מיליונים. כמאמר השיר: המדינה מתפתחת בצערי ענק.

### צווארון לבן

**גיוור אדרת / נויט נגב (שינמן נגב) / דוד ליבאי / ד"ר יעקב וינרוט / יעל גרוסמן / אלי זהר (מ. זליגמן) / נבות תל צור (נספי) / משה ישראל / נתי שמחוני / מיכה פטמן**

בשנה האחרונה עלה מספר עורכי הדין שמופיעים בבתי משפט ובמשרדה, אם כי לא כפרקליטים אלא כנאשמים וכ־נחקרים. כך או אחרת, עיקר השינוי בתחום נוגע לגישת הרשות לניירות ערך והעומד בראש להגבי אכיפה אלטרנטיבית משלימה, כלומר הבנה שיש מקרים שבהם אין צורך בהליך הפלילי המורכב, שאורך זמן רב. לאחרונה הוגש תזכיר הצעת חוק, שעל־פיו תינתן לרשות לניירות ערך סמכות להשית עונשים מינהליים, כדוגמת שלילת רישיון, בהליך מהיר יותר, תוך שמירה על האפשרות לנקוט הליך פלילי במקרים חמורים במיוחד.

### פלילי

**אביגדור פלדמן / ציון אמיר / יורם שפטל / דוד יפתח / יאיר גולן / ששי גז / אבי חימי / משה שרמן / משה סוחמי / רויטל סוויד / אבי עמירם / תמי אולמן / רחל תורן**

שתי מגמות מסתמנות בתקופה האחרונה בעולם המשפט הפלילי: מצד אחד, נראה שבמלחמה בין השוטרים לפושעים המאזניים נוטים השנה לטובת המשטרה, שהצליחה להכניס לכלא את רוב מנהיגי משפחות הפשע. מצד שני, יש עלייה דרמטית באלימות נגד מערכת המשפט – לא רק נגד שופטים ותובעים אלא גם נגד

חברות ודיני ניירות ערך. לפי המסתמן, בית המשפט לא יהיה עצמאי אלא יהווה מחלקה בבית המשפט המחוזי בתל־אביב.

### הגבלים עסקיים

**רובי בכר (פישר נכר חן וול אוריון) / צבי אגמון / ד"ר דוד תדמור / דוני טולדנו (צלומאיר פילוסוף) / רון גזית (רון גזית ווטנברג) / מיכל הלפרין (מיתר ליקוורניק גבע & לשם ברנדווין) / ניב זקלר (וינשטוק זקלר) / אהרון מיכאלי (מ. זליגמן)**

יש הטוענים שבתחום הזה אפשר לעשות הרבה יותר ממה שכבר נעשה, ושהציבור ממשיך לשלם ביוקר על תיאום מחירים. כך או אחרת, אין ספק שרונית קן לא מפתחת להיכנס לעובי הקורה. כך עשתה כשקבעה שהיו הסדרים כובלים בעניין העמלות של 5 הבנקים הגדולים, ואף הציעה לבנקים לשלם כ־300 מיליון שקל במסגרת הליך מינהלי. הם סירבו ובינתיים הוגשה תביעה ייצוגית בעניין, על סמך קביעתה. תחום השמירה על התחרות צובר תאוצה ובקרב תובא לכנסת הצעת חוק המגדילה את כוחו של הממונה על ההגבלים, כך שיוכל להגדיר ענף מסוים ככזה שאין בו מונר פול אך יש בו קבוצה מצומצמת של שחקנים עיקריים. הממונה יוכל להגדיר "קבוצות ריכוז" השולטות ביותר ממחצית מהענף, וליצור תנאים להגברת התחרות.

עו"ד אלקס הרטמן. לב ליבו של העיסוק בתחום



**ברנדווין / שלמה ולדמן / אלי וילצ'יק (כהן וילצ'יק קמחי) / נתן מאיר / עופר טויסטר (תכנון ובנייה)**

השינוי הגדול שהיה בשנה האחרונה בתחום הוא תהליך פיצול שעוברות העיריות, שמי עבירות את תחומי המים והביוב להכרות פרטיות. אותן חברות מתנהלות בצורה עסקית, ומניותיהן מוחזקות בידי העיריות.

### חטים

**פיני רובין (גורניצקי) / זיו שרון / משה שקל / אלדר בן רובי (הרצוג פוקס נאמן) / מרוב' דן ביין / טלי זרון אלדר (תדמור) / אודי ברזלי / מאיר מזרחי / מאיר לינזן (הרצוג פוקס נאמן) / רונית פלג (פלג כהן דויטש מוסקוביץ')**

פרשת רשות המסים הטילה אלומת אור על האופן שבו התנהלו ענייני המס הגדולים בישראל בעשור האחרון, והתמונה היתה מכוערת. אמנם המשפטים עדיין מתנהלים – אך מהעדויות ניתן לראות שעסקאות נסגרו במסדרון, סכומי עתק סוכמו בשיחות טלפון, והציבור נותר עם הרגשה המוצה שרק הוא פראיר ומשלם על חשבון אלה שיש להם קשרים. בעקבות הפרשה אומרים עורכי דין בתחום שיש בעיה הפוכה: פקידי מס מפחדים להשתמש בסמכותם כדי להחליט בתיקים, והמערכת מתנהלת בחוסר יעילות.

### תעמד אישי

**יוסי מנדלסון / אבנר זינגר / שמוליק מורן / רמי הדר / פיני אביב / בני דון יחיא / זאב ולגר**

עורכי הדין שברשימה זו רגילים לסגור עניינים מחוץ לבית המשפט, הרחק מעיני הבוחנת של הציבור, וזאת על־פי הערפת הלקוחות, שלא דווקא מנהלים חיי מש-

סנגורים פרטיים בתחום הפלילי, שמעדיפים לא לתת פרסום לתופעה ומתלוננים בדיסקרטיות על איומים, תקיפות, הצמדת רימון למכונית, סחיטה ועוד מעשים שעד לאחרונה הם ראו רק בניירות.

בתחום הפלילי נמדד עורך הדין בעיקר ביכולת שלו לשים את הקוה לפני האגו שלו עצמו. זה לא תמיד קל או מוכן מאלי – ועל כך יעידו עיתונאים המסקרים את התחום. אלה שמצליחים לעשות זאת נשארים בפסגה לאורך שנים, ולא מופיעים כמטאורים חולפים. תכונות אלה כנראה חשובות לא פחות מהידע המשפטי.

### הקרקעין

**אמיר עמר (עמר רייטר, ז'אן, שגיא, כהן) / שרגא בירן ודיוויד אמיר (שרגא בירן) / אורי ברגמן (וקסלר ברגמן) / אמיר חן (פישר, נכר, חן, וול, אוריון) / שמוליק לכנר (נשיץ ברנוס) / יצחק חג'ג' (חג'ג' בוכניק ויינשטיין) / צביקה לב רון / דוד בסון (הרטני, בורושטיין נסון) / אבי ארד ולוי אמיתי (גולדברג, לוי, עון, מאיר, צפורה)**

תחום המקרקעין סער בשנה האחרונה. קבוצות הרכישה רחשו וגעשו, ובמקביל העירו את המפקח על הבנקים, שיוזם שינוי במדיניות האשראי שניתן להם. נדמה כי המשבר הכלכלי לא פגע בענף כלל, אולי אפילו להפך. לנוכח עליות המחירים שנרשמו השנה הבטיח שר השיכון, אריאל אטיאס, להציף את השוק בקרקעות לבנייה והמליץ לזוגות הצעירים לחכות. בינתיים שיווק אטיאס, יחד עם מינהל מקרקעי ישראל, קרקעות לבניית 17 אלף דירות, וב־2010 הבטיח לשווק קרקעות לבניית עוד 30 אלף דירות, כך שענף הנדל"ן ימשיך לרכז עניין גם בשנה שלפנינו.

### הוויציפאלי

**גידי פרישטיק (מיתר ליקוורניק גבע & לשם**