

משפט

מתלבטים |

אנו גרים בבניין של שלוש קומות, והגג שייך לבעל המגרש. לאחרונה הוא פתח בהליכים כדי לבנות קומה או שתיים על הגג. איך נוכל למנוע את הבנייה?

עו"ד עפר שחל, המתמחה בבתי משפט ממושרד שחל את האזרחי, משיב: בעלות על הגג אינה בהכרח בעלות גם על זכויות הבנייה על הגג. הבעלות על אחווי הבנייה חייבת להיות מפורשת ונפרדת, ולכן חשוב תחילה לברוק האם בעל הגג שמר לעצמו או קיבל באופן מפורש גם את הזכויות על הגג. אם לא, הזכויות שייכות לכלל הדיירים.

אם כן, נותר עדיין לדיירים מס' לול אחד - מעורבות בהליך שהגיש בעל המגרש. בקשתו לקבלת היתר בנייה מאפשרת לדיירים, ולכל מי שעלול להיפגע מהתוכנית, להגיש התנגדות.

ההתנגדות חייבת להיות מוס' ברת בנימוקים של תכנון ובנייה. מומלץ להיוועץ עם אנשי מקצוע (אדריכל, מהנדס בנייה, עו"ד שמ' תמחה בתחום) שיבחנו את התוכנית לפרטיה, ויגישו התנגדות מנומקת לגבי כל היבט שפוגע בדיירים ובזכויותיהם.

הוועדה המקומית תדון בה' נגדויות, וייתכן שתתנה את מתן ההיתר בתנאים או בהגבלות שו' נות.

שאלה בשבוע |

חזרתי לעבודה במשרה מלאה במפעל אחרי חופשת לידה. ברצוני להניק את התינוק. מה זכויותיי?

עו"ד נעמי אשחר, מנהלת מח' לקת דיני עבודה ודיני משפחה במשרד שלמה בהן ושות' עורכי דין ומגשרים, משיבה: לפי סעיף 7 לחוק עבודת נשים, עובדת המועס' קת במשרה מלאה רשאית להיעדר מעבודתה מתום חופשת הלידה עד תום ארבעה חודשים מאותו יום במשך שעה אחת ביום, ולקבל שכר כאילו עבדה במשרה מלאה.

עובדת רשאית להיעדר מעבוד' תה מתום חופשת הלידה ועד שי' שה חודשים מיום הלידה, בתקופה שהיא מניקה.

זאת אם מתקיימים התנאים הבאים:

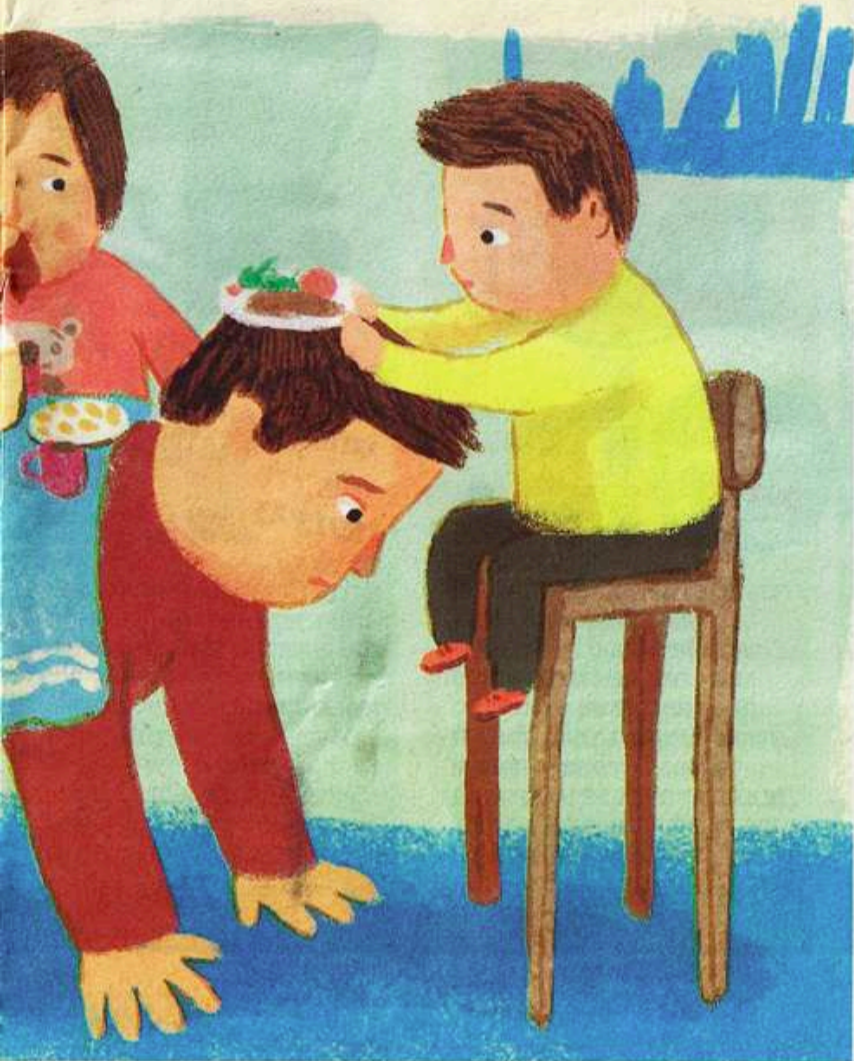
1. העובדת הודיעה למעביד שהיא מניקה.
2. העבדתה נאסרה בתקופה שבה היא מניקה עקב ההנקה.
3. המעביד לא מצא לה עבודה חלופית מתאימה.

היעדרות של העובדת כאמור דינה כדיון חופשה ללא תשלום, וזמן היעדרה לא ייחשב בכל הקשור לזכויותיה התלויות בוותק.

ליטל דובוביץקי

# ילדים וקרים

תהליך הגירושים כולל פעמים רבות גם תשלום מזונות לילדים הקטנים • איפה מגישים תביעה למזונות, כמה צריך לשלם, ומתי אפשר לבקש הנחה • מדריך



מאת ליטל דובוביץקי

«להליך הגירושים הכואב מתלווה גם החובה לשלם מזונות לילדים. מי צריך לשאת בתשלומים, מתי אפשר לבקש הקלות, ומה קורה כשהילד מגיע לגיל 18? באמצעות עורכי הדין בני דוניחיא, רות דיינזולפנר ופיני אביב, המתמחים בדיני משפחה, גיבשנו מדריך לתשלום מזונות.

מי חייב בתשלום מזונות ועד מתי? חובת המזונות מוטלת באופן בסיסי על האב, כאשר השתתפות האם במזונות נעשית בהתאם ליכולתה בלבד. במקרים בהם משמורת הילדים אצל האב, ולאם יש יכולת כלכלית מוכחת, מוטלת עליה חובה להשתתף במזונותיהם.

לדברי עו"ד רות דיינזולפנר, חיוב האב במזונות מתחלק לשלוש תקופות: עד גיל 6 החיוב אבסולוטי וכולו על האב. מגיל 6 עד 15 מתחלק החיוב למזונות הכ' רחיים, המוטלים על האב, ולמזונות מ"דין צדקה" (חוגים, בילויים, נסיעות, מתנות



עו"ד פיני אביב (בתמונה): "בקשת אב להפחית מזונות כי נולדו לו ילדים נוספים נדחתה משום שלא חל שינוי לרעה בהכנסתו. הנטל להוכיח שהנסיבות השתנו הוא על האב"

וכו', שאינם צרכים הכרחיים) המוטלים על האב והאם לפי יחס הכנסותיהם.

מגיל 15 עד 18 החיוב במזונות הוא מ"דין צדקה" בלבד, ומתחלק בין ההורים בהתאם להכנסותיהם. "בתי המשפט נוטים לפסוק את סכום המזונות עד גיל 18 או עד סיום התיכון, לפי המאוחר. בתקופת שירות החובה בצבא קיימת חובת מזונות, אך מדובר לרוב בשליש מגובה המזונות ששולמו עד אז", מציינת דיינזולפנר.

עו"ד בני דוניחיא מציין כי בשנים האחרונות מתחיל שינוי מגמה: "בכמה פסקי דין נקבע שיש לשאוף לשוויוניות בנטל מזונות הילדים, כך שאם שכר ההורים דומה, הם יישאו באופן שווה בצורכי הילדים. מנגד, היו שופטים שאמרו כי לנשים אין עדיין שוויון מלא, ולכן אין מקום לשנות את הפסיקה. לדבריהם, עי' קר נטל הטיפול בילדים מוטל על האישה, ולכן ראוי שהבעל יכסה את עיקר כלכלת הילדים - גם אם אשתו מרוויחה כמוהו".

לאן מוגשת תביעת מזונות קטין? לדברי עו"ד פיני אביב, תביעת מזו'

נות קטין מוגשת לבית המשפט לענייני משפחה הקרוב למקום מגוריהם המשותף של הוריו. מגיש התביעה הוא הקטין עצמו, באמצעות ההורה (לרוב אמו) שהוא האפוטרופוס הטבעי שלו. לבית דין רבני יש סמכות לדון במזונות קטין רק אם שני ההורים הסכימו לדון בערכאה זו.

מה סכומי המזונות הנפסקים? קביעת דמי המזונות תלויה בשני פרי' מטרים: צורכי הילדים והכנסות הוריהם ויכולותיהם. בעת ההכרעה נשקלים פרי' מטרים נוספים לרבות רמת החיים, מספר הילדים, גיליהם, האם צורכי הקטין רגי' לים או שהוא זקוק להוצאות חריגות וכו'. עו"ד אביב מפרט את ההבדל בין "צרכים הכרחיים", ו"צרכים מעבר להכ' רחיים": הצרכים הכרחיים כוללים מזון, ביגוד, הנעלה, "הוצאות המדור ואחזקתו" (השתתפות בשכר דירה או בהחזרי משכ' נתה, הוצאות אחזקת דירה), הוצאות חינוך בסיסיות (אגרת חינוך, סל תרבות), הוצאות בריאות ותחבורה, וכו'. לפי פסיקת בית המשפט המחוזי, הוצאות המחיה ההכר'

מחוץ לפרוטוקול | באיזה משרד חגגו את חנוכה, ומי סייע בגיוס 10 מיליון דולר

של חברים חדשים. עו"ד טל בנה, שותף במשרד, בירך את הסטודנטים. האירוע נערך בבית שהקים מייסד המשרד, שלום הורוביץ ו"ל, בטלביה בירושלים.

**יום עיון:** הפורום הפילי של לשכת עורכי הדין בראשות עו"ד רחל תורן קיים יום עיון בשיתוף הנהלת בתי המשפט בנושא: "ימי הקראות". הוזמנו: עו"ד מנחם רובינשטיין, נשיאת בתי משפט השלום מחוז מרכז השופטת דפנה בלסמן, קרדאי, הסגורית הציבורית המחוזית

של חברת הביוטכנולוגיה ביונרווקס פרמצבטיקה, הנסחרת בבורסה בתל' אביב ועוסקת בפיתוח חיסון אוניברסלי למרבית זני השפעת. במסגרת ההנפקה גייסה החברה 20 מיליון שקל.

**מחליפים משמרת:** משרד ש.הורוביץ ושות', המשמש כחבר העמיתים בפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית ונותן החסות, לכתב העת של הפקולטה, "משפטים", ערך אירוע לכבוד מערכת כתב העת לציון יציאתם של חלק מהם וכניסתם

**מייצגים:** עו"ד ארז בוגנים, המתמחה בעסקאות בינ"ל, חברות, ניירות ערך ומקרקעין, ייצג את סינאל תעשיות בעסקה לרכישת אנטקו. • עו"ד קובי בן שטרית, לירון הכהן ויוליה לזבין ממשרד יגאל ארנון ושות' ייצגו את חברת סאפורטספייס בגיוס כ'10 מיליון דולר מקרן הון הסיכון Emergence Capital Partners ומקרנות BRM וג'מיני ישראל. • עו"ד ירון טל, שותף במחלקת שוק ההון במשרד מ. פירון ושות', ערך את תשקיף המרפך וליווה את ההנפקה לציבור



עו"ד אהוד פורת. הדלקת נרות בשכונה

צילומים: עמית סגל, יריב לך, תומר שירם, עודד גיא





# ארוחה עסקית

« אמיר קמרון »

## גודל בינוני

הקונספט המיוחד והכוונות הטובות של מסעדת "איזוגי" בתל-אביב לא יספיקו: נחוץ להקפיץ את הרמה

המנה קטנה מאוד יחסית למחירה. מחסור במלח ניכר גם במרק העוף. לטענת א' זה היה דווקא יתרון: "זה מרק מצוין לחובבי מרק עוף בגרס תו הפולנית - מרק עדין ומשופע בעוף מכובס וידקות". לטעמי הוא היה תפל לחלוטין. ולהמשך: סלט העוף האסייתי סבל מעומס רוטב שמנוני כבד, וכמות העוף הייתה מזערית. הסשימי סלמון היה נחמד ותו לא. הוא השתכשך ברוטב סויה אגרסיבי. המיני-אנטר-קוט היה סביר, אבל הגיע עם רוטב שלא החמיא לו, זר לחלוטין למנה וגם עשוי ביד גסה, בטעמים שתל-טניים. האנטרקוט לווה בהום פריז ששחו ברוטב חמוץ מתוק מזה.

אחת הדרכים הבולטות שנקטו מסעדי ארצנו להתמודדות עם המי-תון היא פתיחת מסעדות טאפאס והנהגת תפריט המושתת על מנות קטנות, טרנד שמעורר בליטה קביר צתית משותפת. וכך יותר ויותר מס-עדות מציעות חוויית אוכל שבטית: חבורה מתכנסת סביב שולחן ארוך וכולם חולקים ביניהם את המנות. זה גם החזיון שנגלה לעינינו נו כשנכנסנו ל"איזוגי", המסעדה של לאונרדו בוטיק, מלון העסקים הסטייליסטי של רשת פתאל שנ-חנך לאחרונה ברמת החי"ל. כנפיה גדולה של עובדי הייטק הסתופפה סביב כמה שולחנות שחברו יחדיו וניסתה את הקונספט שמציע השף



צילום: שלום ברטל

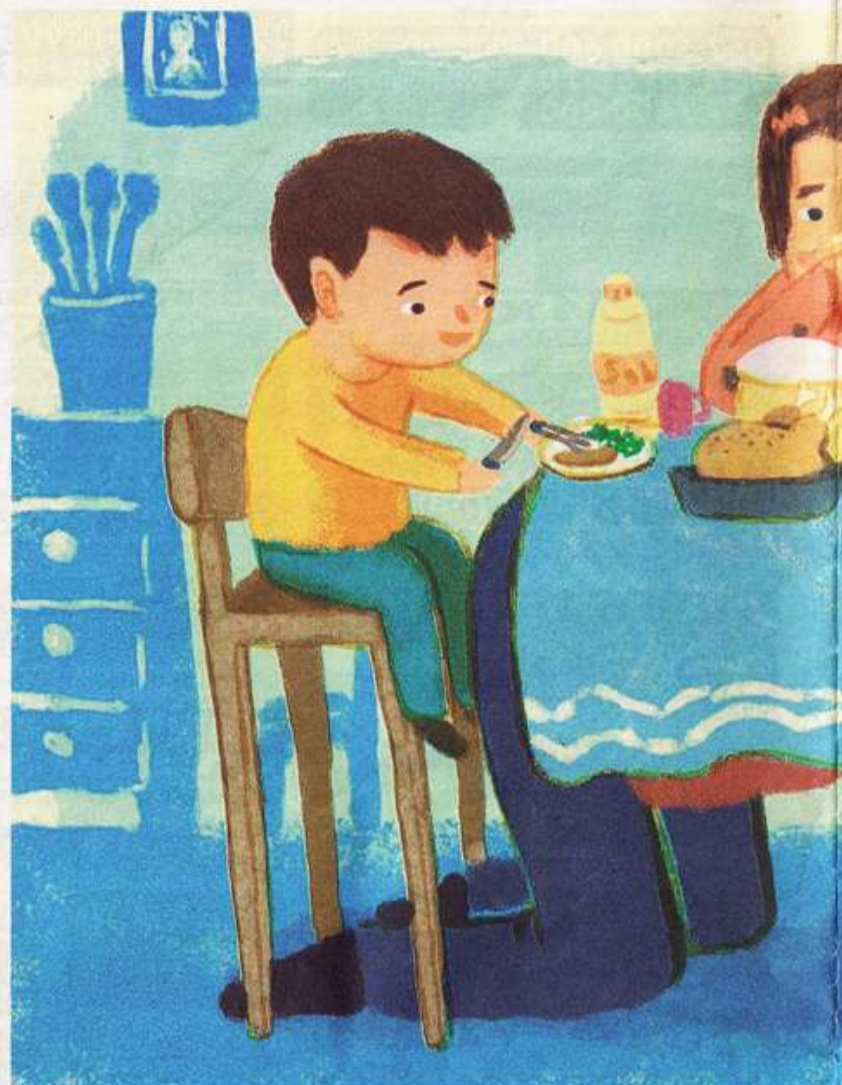
איתן מזרחי: כל המנות הן בגודל ביי-נונג, ואפשר להזמין אותן רק במספר איזוגי. המחיר ההתחלתי של כל מנה הוא 39 שקל, וככל שהסעוד מוזמן יותר מנות, המחיר שלהן יורד. בעסקית הצהריים יש 20% הנחה, כך שמחיר כל צלוחית הוא 31 שקל. אם אתם רוצים לצאת שבעים מ"איזוגי" בצהריים, רצוי שתלכו על שלוש מנות לפחות, וכך מחיר הארו-חה יהיה 93 שקל. אופי המזון כאן הוא שף כשר, והוא מאוד אקלקטי - מאסייתי ועד ביתי יס'תיכוני. לחקר הקונספט נטלתי את חבריי בעלי החך המתוחכם: א', דובר שר התיירות, שמבין דבר או שניים במ לונות, רש', מעצב האופנה המוכשר, שהיה בקר איכות של מסעדות. כבר על ההתחלה היה לאננים מה לומר על ריח מטרה האוויר המתקת שאפף את החלל. "הריח מחזיר אותי לילדות ברוסיה, כשביקרתי בבית הארחה סובייטי טיפוסי", קיטר א'. הם אילצו אותי לעבור לשבת ליד החלון ומתחת למזגן. היו להם גם השגות על העיצוב שהולך על ניגודי שחור-לבן. "מי שביקר במסעדות השף המשג-שגות כעת במלונות בעולם יבין את דלות העיצוב פה", פסק א' והמליץ: "כראי היה לכסות את שולחנות השיש במפות".

איתן מזרחי: כל המנות הן בגודל ביי-נונג, ואפשר להזמין אותן רק במספר איזוגי. המחיר ההתחלתי של כל מנה הוא 39 שקל, וככל שהסעוד מוזמן יותר מנות, המחיר שלהן יורד. בעסקית הצהריים יש 20% הנחה, כך שמחיר כל צלוחית הוא 31 שקל. אם אתם רוצים לצאת שבעים מ"איזוגי" בצהריים, רצוי שתלכו על שלוש מנות לפחות, וכך מחיר הארו-חה יהיה 93 שקל. אופי המזון כאן הוא שף כשר, והוא מאוד אקלקטי - מאסייתי ועד ביתי יס'תיכוני. לחקר הקונספט נטלתי את חבריי בעלי החך המתוחכם: א', דובר שר התיירות, שמבין דבר או שניים במ לונות, רש', מעצב האופנה המוכשר, שהיה בקר איכות של מסעדות. כבר על ההתחלה היה לאננים מה לומר על ריח מטרה האוויר המתקת שאפף את החלל. "הריח מחזיר אותי לילדות ברוסיה, כשביקרתי בבית הארחה סובייטי טיפוסי", קיטר א'. הם אילצו אותי לעבור לשבת ליד החלון ומתחת למזגן. היו להם גם השגות על העיצוב שהולך על ניגודי שחור-לבן. "מי שביקר במסעדות השף המשג-שגות כעת במלונות בעולם יבין את דלות העיצוב פה", פסק א' והמליץ: "כראי היה לכסות את שולחנות השיש במפות".

**איזוגי, מלון לאונרדו בוטיק, הברזל 47, רמת החי"ל, תל-אביב, 03-5410066**  
**מחיר העסקית: 20% הנחה על התפריט**  
**מטבח: שף נשר**  
**שעות העסקית: א"ה, 12:30-16:00**  
**חנייה: בחניונים במתחם (בתשלום)**  
**ציון: 7**

האב, מצוין עו"ד אביב. "אין גם די בני סיבות קשות שאירעו לאב - כמו תאונת דרכים או מחלה - אם לא יוכח שבגללן נפגע כושר השתכרותו באופן ממשי". עו"ד דיין וולפנר מדגישה כי שינוי שניתן היה לצפותו אינו נחשב מהותי. כך, למשל, עליית המדרד ואינפלציה גבוהה אינן עילה להפחתת המזונות. בית המשפט קובע את גובה המזונות לא רק בהתחשב בהכנסת האב אלא גם ברכוש, כך שנדיד שחובת המזונות מבוססת לחלוטין. באחד המקרים עתר אב להפחתת מזונות לאחר שהפך לנכה 100%. חובת המזונות שלו לא בוטלה לחלוטין, משום שבית המשפט התחשב בעובדה שלאב דירת 4 חדרים. לדברי דיין וולפנר, גם פיטורים אינם עילה להפחתת מזונות, אלא יש להוכיח תקופה מהותית בה האב אינו עובד ואי יכולת כלכלית לשאת בסכום המזונות ממקורות אחרים או מרכוש האב. עו"ד דו"יחייא מצוין כי "לא בקלות ייעתרו שופטים לתביעה להקטנת המזונות. אם המזונות נמוכים, אין סיכוי לתביעה. אם המזונות גבוהים, ייתכן שהתביעה תתקבל במקרים קיצוניים". עו"ד דו"יחייא מצוין כי לבעל המת-חייב למזונות גבוהים מומלץ לכלול בה-סכם "תחנות יציאה", למקרה שייוולדו לו ילדים נוספים או שתחול ירידה בהכנסתו. ניתן לפרט בהסכם תחנות אלה, ולקבוע בכמה יופחתו המזונות. אב רשאי לתבוע ביטול חיובו במזונות גם בטענה שהילד מורד או מתנהג כלפיו באופן מחפיר. "לא זכורים מקרים רבים כאלה, אבל לפעמים מפחיתים את סכום המזונות בתקווה שזה יגרום לילד לחדש את הקשר עם האב", מצוין דו"יחייא.

ואם ההורה לא משלם את המזונות? לדברי עו"ד דו"יחייא, כשהאב אינו משלם את מזונות הילדים, על האם לפנות להוצאה לפועל ולהפעיל הליכי גבייה. הסעד היעיל ביותר הוא הטלת עיקול על משכורתו או חסכונותיו. אם אי אפשר לת-פוס כספים, הצעד האפקטיבי הוא הוצאת פקודת מאסר נגד האב. לעתים הפתרון הוא לפנות למוסד לביטוח לאומי. עו"ד דיין וולפנר מציינת שששים בעלות הכ-נסה הגבוהה מכ-5,500 שקל ברוטו (לאם לשני ילדים) אינן זכאיות לפנות לביטוח לאומי, אלא רק להוצאה לפועל. **איך מגישים את התביעה?** לדברי דיין וולפנר, תביעת מזונות יל-דים צריכה להיות מדויקת ככל האפשר, ויש לצרף אליה קבלות והוכחות על גובה הצרכים ורמת החיים. מצד שני, אסור "להגזים" וכדאי להיזהר. עו"ד דיין וול-פנר: "היה מקרה בו אם שצירפה חשבו-רות ללא אבחנה צירפה גם חשבונית על רכישת אמצעי מניעה. אם אחרת צירפה חשבונית על בילויים עם המאהב".



איור: מתן ליברמן

חיות והבסיסיות של קטין שאינן מצרי-כות כל הוכחה הן כ-1,150 שקל בחודש, לא כולל "מדורים" של הילדים והוצאות חינוך. לדברי עו"ד דיין וולפנר, "סכום המזונות עולה ככל שיכולת האב גבוהה יותר, והוא כולל מרכיבים נוספים, למשל השתתפות בקייטנות, בחוגים, בשיעורי עזר של הילדים ועוד. צורכי ילדיו של אב אמיד גבוהים משל אב עני". **מתי ניתן להפחית את המזונות?** עו"ד אביב מצוין כי הורה רשאי לשוב לביהמ"ש כדי לדון בנושא מזונות ילדיו אשר נפסקו לו בעבר, בתנאי שחל שינוי נסיבות מהותי בנסיבות. "על שינוי הנ-סיבות להיות מהותי, למשל כשהאב נישא בשנית ונולדים לו ילדים נוספים. אולם, אין מדובר בחזקה אוטומטית ויש לבחון את השפעת הולדת הילד החדש על מצבו הכלכלי של האב. באחד המקרים ביקש אב להפחית מזונות עקב הולדת ילדים נוספים, אולם תביעתו נדחתה כי לא חל שינוי לרעה בהכנסתו. הנטל להוכיח את שינוי הנסיבות ואת היותו מהותי מוטל על



**עו"ד בני דו"יחייא (בתמונה): "לא זכורים מקרים רבים בהם פטרו שופטים את האב מתשלום מזונות לילד המזולזל בחובת כיבוד אב, אבל לפעמים הם מפחיתים את התשלום"**

ומופע של אמן עלי-חוש. **יו"ד ארגון בוגרי אוניברסיטת קיימברידג' בישראל, עו"ד גדעון פישר, הזמין את בוגרי קיימברידג' ואוקספורד להשתתף בארוחה, במסגרת שיתוף פעולה עם המרכז ליוזמות מנהיגותיות בראשות לין שוסטרמן.**  
**חדשה במשרד: עו"ד מעין פולק מצטרפת למשרד עורכי הדין בן-חיים כהן. פולק התמחתה במשרד עו"ד אליעד שחם. ליטל דוברוביזקי**

עו"ד יונה חייר, וראש ענף תביעות מרכז סנ"צ דרו זמיר. **הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת תל-אביב קיימה את הכנס השנתי של האגודה הישראלית למשפט וחברה. הכנס עסק בנושאים המפגישים בין משפט לחברה.**  
**חוגים: כל 20 עובדי משרד אהוד פורת ושות' התכנסו בביתו של עו"ד פורת, שותף ומנהל המשרד, בשכונת צהלה, לחגוג את הנוכה בהרלקת נרות, ארוחת ערב**



עו"ד ירון טל. גיוס של 20 מיליון שקל